

ACTA Nº 34 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 03 días del mes de diciembre de 2010, siendo las 09:07 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR [acta Nº 32 del 12/11/2010; Nº 33 del 19/11/2010 y acta Nº 08 del 22/11/2010]

Se dá lectura a las actas Nº 32 de la sesión ordinaria del día 12 de noviembre de 2010; acta Nº 33 de la sesión ordinaria del día 19 de noviembre de 2010 y acta Nº 08 de la sesión extraordinaria del día 22/11/2010 siendo aprobadas por unanimidad con la abstención del Concejál Sr. Aldo Polanco Contreras por no estar presente en las sesiones de Concejo mencionadas.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorándum Nº 64 de la Concejala Sra. Marta Urzúa Púa de fecha 03 de diciembre de 2010 al Sr. Alcalde, reitera solicitud de información al DAEM.
- b).- Nota de la JJ.VV. Nº 3 de Cáhuil de fecha 26 de noviembre de 2010 al Sr. Alcalde, solicita Concesión del sector al costado del puente para habilitarlo como estacionamiento.
- c).- Nota de la JJ.VV. de Villa Esperanza de Cáhuil de fecha 12 de noviembre de 2010 al Sr. Alcalde, solicita Concesión del sector norte del estacionamiento (equivalente al 15%) al costado del Puente de Cáhuil.
- **Alcalde,** solicita la opinión del Concejo para la solicitud de la administración del estacionamiento de parte de las Juntas de Vecinos de Cáhuil y de la Villa Esperanza.

El Concejo aprueba por unanimidad las solicitudes de ambas Juntas de Vecinos.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta por la solicitud de la Sra. Fanny Guerrero también del sector de Cáhuil.
- **Alcalde,** explica al Concejo que a la Sra. Fanny Guerrero se le dio una Concesión hasta el año 2008; luego la familia Araneda reclamó como suya la propiedad de ese terreno, por lo que hubo demandas donde la familia Araneda no logró comprobar con documentos el dominio de la propiedad, disponiéndola como un Bien Nacional de Uso Público, por lo que esta es de administración municipal.

3.- VARIOS

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** consulta por la visita que se realizaría a la sede social de La Villa.
- **Alcalde,** informa que le solicitó a la DOM hacer la visita, pero no tiene más antecedentes del tema a lo que hará un seguimiento.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** consulta por los recursos para las familias damnificadas que no alcanzaron a recibir ayuda.

- **Alcalde,** informa que se entregaron los recursos por lo que se está licitando la próxima semana lo que se necesita.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** consulta por la firma del Comodato para la Sede Social de Cóguil.
- **Alcalde,** informa que la próxima semana llegan los recursos por lo que se estaría viendo el tema.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** se refiere a la solicitud del Sr. Rodrigo Cortes para exponer al Concejo la posibilidad de realizar en Pichilemu el Proyecto de Fútbol Calle que el realiza con niños de 8 a 16 años.
- **Alcalde,** señala que lo invite para la sesión de Concejo del día viernes 10 de diciembre para exponer el proyecto.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** solicita que se retire el pasto camino al cementerio para que puedan circular sin problemas los peatones y dejar un espacio para ciclovía.
- **Alcalde,** informa que se verá un proyecto para el sector donde según Vialidad Regional es la Municipalidad quien administra la solera del tramo.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** se refiere a la posibilidad de terminar las soleras (20mts aproximado) por ambos lados en el sector del Puente Negro.
Otro punto, sobre la posibilidad de reparar el Monolito en el sector de Los Robles.
- **Alcalde,** sobre el último punto informa que se consideró materiales para la reparación de este.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** consulta por el Comodato con el Scotiabank por el uso del espacio en la Pista Municipal.
- **Alcalde,** informa que el banco ingresará próximamente una solicitud de arriendo a partir de septiembre de 2011 con la posibilidad de ampliarse con un 2º piso por lo que consulta a los Sres. Concejales la propuesta.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** solicita que se vea legalmente la forma de arriendo.

El Concejo acuerda iniciar el trámite correspondiente para analizar el tema del arriendo con el Scotiabank.

- **Alcalde,** informa que le solicitará al Abogado Municipal que analice los pasos legales considerando tiempo y montos.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** se refiere al cobro que realiza la Municipalidad de Santiago por el uso del espacio aéreo, sugiere que se replique en Pichilemu.
- **Alcalde,** señala que para el cobro se debe regular por Ordenanza.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** se refiere a los aspersores de La Pileta del Parque A. Ross que están malos debido a que son de mala calidad.
- **Alcalde,** señala que habría que revisar las especificaciones técnicas del proyecto.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** solicita que se notifiquen a los contratistas que rompen las calles para realizar reparaciones y después las dejan como estaban.
Otro punto, se refiere a la posibilidad de retirar el pasto que se encuentra entre las calles Santa María con J. Aguirre.
Otro punto, solicita que el Abogado Municipal revise los sitios particulares que han corrido los cercos de sus propiedades, como de la propiedad de la Sra. Eliana Guzmán Lyon, el sitio de la calle Jaramillo o de la calle Díaz Lira entre otros.
Otro punto, consulta por la Sede de la Villa Esperanza.
- **Alcalde,** sobre el último punto señala que se está trabajando.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** consulta por la demanda del Sr. Errázuriz contra la Municipalidad.
- **Alcalde,** informa que lo último que supo es que la causa no se ha movido y que no tiene más antecedentes del tema.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta por el programa de actividades para las fiestas de fin de año.

- **Alcalde**, informa que la entrega de juguetes para los niños está listo, el Parque Agustín Ross no se ornamentará por las condiciones en que está y el árbol de navidad en la Av. Ortúzar se instalará pronto.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere a la solicitud de la JJ.VV. de Barrancas para 60 niños.
- **Alcalde**, señala que ésta venía con una nómina de los niños.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por lo ocurrido en el Colegio Divino Maestro donde una alumna atacó con un cuchillo a otro alumno.
- **Alcalde**, señala que no tiene antecedentes de la situación.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por situación de la alumna de la modalidad 4 que estaría en manos de la OPD, solicita informe del caso.
- **Alcalde**, señala que verá el tema, pero al estar involucrado un menor los antecedentes son reservados.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la participación de la Municipalidad en la Teletón.
- **Alcalde**, señala que apoya a la Comisión pero no es el municipio el que está liderando.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por los maestros que tomarían las medidas para la implementación de la sede de la JJ.VV. de la Villa San Jorge ya que la Inauguración es este fin de semana.
- **Alcalde**, señala que la JJ.VV. no ha enviado la solicitud de los materiales que necesitan.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si los paneles que se encuentran acopiados ya están destinados.

- **Alcalde,** informa que están todas distribuidas y que se está a la espera que lleguen los materiales que faltan para la entrega.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** consulta por el llamado a concurso para el cargo de DOM.
- **Alcalde,** informa que se publicó el día 30 de noviembre en el diario El Mercurio y las bases se deben buscar en la página de la Municipalidad.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** consulta si en el municipio aún hay zapatos de fútbol, para un club Deportivo Femenino.
- **Alcalde,** informa que aún hay pero deben enviar una solicitud para entregarlos.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** se refiere a la respuesta entregada por el Departamento de Tránsito por letrero de no estacionar donde no le parece que se le responda que la instalación es provisoria, considera que la señalética que se instalen deben ser bajo ciertos procedimientos por lo que solicita que en una próxima oportunidad se sigan los procedimientos adecuados.
- **Alcalde,** informa que se retiró en su oportunidad pero este debe volver a instalarse debido a que es peligroso el estacionamientos de camiones en el sector.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** se refiere a la solicitud de los vecinos de la Villa La Alborada de participar en el Concejo para exponer la situación donde han solicitado en reiteradas oportunidades el cambio de uso de suelo de las áreas verdes para construir una sede comunitaria; donde el DOM debe presentar a Bienes Nacionales una solicitud para desafectar el terreno y este a su vez solicitar los documentos necesarios a los vecinos.

Se encuentra presente el DOM (S) Mauricio Méndez Zapata quien explica al Concejo que en su oportunidad la Concejal Dña. Viviana Parraguez U., consultó por el uso de suelo del sector donde se constató que era área verde, donde se dio una pauta para los pasos a seguir.

- **Alcalde,** se compromete hacer el trámite correspondiente en Bienes Nacionales para que indique el procedimiento como desafectar el terreno.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** consulta por la Comisión Verano.

- **Alcalde,** informa que el día 14 de enero de 2011 se inaugurará el Aeródromo y los días 15 y 16 de enero de 2011 se realizará un festival aéreo.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta sobre la posibilidad de realizar la Feria de Las Pulgas.
- **Alcalde,** señala que no habría problema por lo tanto debe coordinarse con DIDECO.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo,** consulta por el tema de los colectiveros.
- **Alcalde,** informa que estaban molestos debido a que estaban a la espera de la autorización para el recorrido a Ciruelos por la fiesta de San Andrés donde Carabineros les cursó infracciones por no contar con la debida autorización, donde efectivamente no se hizo el trámite debido a que el Encargado del Departamento de Tránsito no se encontraba. Por lo anterior se comprometió a realizar una investigación para dar una explicación a los colectiveros.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo,** consulta por la posibilidad de terminar el tramo de veredas del sector de Aviador Acevedo que no se hizo.
- **Alcalde,** informa que por ahora se construirán las veredas de las Villas que están comprometidas y para el sector de Aviador Acevedo se presentará un Proyecto FRIL para el 2011.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo,** consulta por la administración de la estación de arena del sector de La Palmilla.
- **Alcalde,** señala que es la Municipalidad quien administra la extracción y en este momento hay una empresa sacando arena con la que se acordó a parte de cancelar los derechos correspondientes nos facilitarán 60 horas de máquina motoniveladora para la reparación de algunas calles de la comuna.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** consulta por el trámite que haría el Abogado Municipal por el tema del Comodato con los Pescadores de La Caleta.
- **Alcalde,** informa que aún no se ha iniciado el trámite correspondiente.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere al abandono en que se encuentra la calle Monseñor Arratia entre las calles Santa Cruz y Pavez Polanco la que se está transformando en un basural por lo que solicita intervención de la calle.
- **Alcalde**, señala que está de acuerdo con el tema por lo que se le pasará la máquina motoniveladora que estará pronto disponible.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere las atenciones diarias por accidente escolar en el hospital por lo que sugiere que como iniciativa del FMG se capacite a los Profesores como a los Asistentes de la Educación en primeros auxilios y prevención de riesgos. Otro punto, se refiere a la solicitudes para hacer sedes sociales por lo que consulta cual es la posibilidad de seguir ejecutando los proyectos.
- **Alcalde**, informa que se han construido a medida que se ha podido tanto en los sectores rurales como el sector urbano de la comuna y así como las que se requieran.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el letrero de bienvenida a Pichilemu.
- **Alcalde**, informa que la Encargada de Turismo está viendo el tema donde solamente se debía cambiar la foto.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta en que trámite está la Corporación Cultural Municipal.
- **Alcalde**, señala que al parecer aún está en trámite en el Poder Judicial.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por respuesta del Capitán de Puerto sobre el relleno en el sector de La Puntilla.
- **Alcalde**, informa que el Capitán de Puerto pidió la solicitud por escrito para dar una respuesta por el mismo medio.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la inscripción de los salvavidas.
- **Alcalde**, informa que el Jefe de Personal está recibiendo los antecedentes.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a solicitud del grupo de depresión y alcoholismo perteneciente al hospital necesitan un espacio para exponer los trabajos que han realizado.
- **Alcalde**, señala que no hay problema que envíen una solicitud por escrito para el uso de espacio público.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el criterio utilizado para la instalación de los Lomos de Toro como el de la calle Santa María frente al quiosco de la Sra. Marisol Rubio.
- **Alcalde**, señala que no considera viable debido a que en el sector existen 2 baches.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a carta enviada por el Sr. Luis Pavez.
- **Alcalde**, informa que responderá la carta, además señala que se esperará el mes de marzo de 2011 para analizar el tema con el Sr. Pavez ya que es un tema a largo plazo el que plantea.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que existen varias iniciativas enmarcadas en el PLADECO, por lo que solicita que este se aplique.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, señala que este al ser un Concejo a corto plazo igual se deberían tomar iniciativas a largo plazo.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita que se destinen en el Presupuesto del 2011 más recursos para el Departamento de Turismo, además de tomar iniciativas para potenciar el turismo en Pichilemu pensando en grande.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que se presente al GORE la necesidad que tiene Pichilemu de contar con mayores recursos.
- **Alcalde**, informa que existe una información centralizada para el destino de los recursos para los municipios y hoy Pichilemu recibe la misma cantidad de recursos que municipios de la región que no son turísticos, por lo anterior hay un proyecto que pretende cambiar la situación por lo que se debe estar pendiente del avance de este.

El Sr. Alcalde se refiere al Memorándum N° 451 de la DOM de fecha 03 de diciembre de 2010 quien solicita aprobación del Concejo para el nombre de Villa, calle y pasajes del Comité de Vivienda Villa Brisas de La Costa.

El Concejo aprueba por unanimidad el nombre de Villa, Calle y Pasajes del Comité de Vivienda Brisas de La Costa.

- **Alcalde,** se refiere a solicitud del Sr. Arturo Vásquez para la difusión de Pichilemu en los medios nacionales tanto de la televisión exceptuando el canal Chilevisión y los medios escritos de circulación nacional, por lo que cobra M\$ 1.000.- por los contactos que significaría difusión a nivel nacional de Pichilemu, además se debe contar con alojamiento y alimentación para los periodistas; por lo anterior consulta la opinión a los Sres. Concejales.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** señala que se debiera ejecutar el proyecto y después se cancele, además se debe estipular el tipo de difusión que se quiere entregar de Pichilemu por lo que está de acuerdo siempre que estén los puntos bien claros.
- **Alcalde,** se refiere a la solicitud de recursos de la Directiva del Club Deportivo Cardenal Caro para realizar Campeonato de Fútbol.

Se encuentran presente la Directiva del Club Deportivo Cardenal Caro quien explica al Concejo la necesidad de contar con recursos para realizar el Campeonato Rey de Copas en Pichilemu para los días 7 y 8 de enero de 2011.

Por lo anterior solicitan un monto de M\$ 1.300.- para la organización de este, donde se considerarían alojamiento y alimentación para las 3 delegaciones que vengán a competir con Pichilemu.

- **Alcalde,** informa que existe la voluntad del Concejo en apoyar al Club Deportivo, por lo que se verá con cuanto recurso se puede cooperar, por lo que solicita que presente un proyecto de subvención en la DIDECO para la factibilidad de este.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 12:00 horas.

FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal

FRL/jgg.